

CỤC THA DÂN SỰ T. LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ

Số: 125/ CV-THADS

"V/v: kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
tài sản đã kê biên để thi hành án"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Hà, ngày 23 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Ngày 22/04/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà nhận được đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á ghi ngày 19/4/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà cần thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Hoàng Quốc Khánh**, địa chỉ: TDP Hòa Lạc, TT Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng để thi hành Quyết định số 01/QĐ KDTM-CCTHADS ngày 02/10/2023 và QĐ số 04/QĐKD CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà theo quy định pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, QSĐĐ theo quy định pháp luật, tài sản gồm có:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2974 có diện tích 4.337m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở đô thị 3.937m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tờ bản đồ số 04, TT Đinh Văn, huyện Lâm Hà. Đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 237682 cấp ngày 30/7/2019 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng đã tặng cho ông Nguyễn Hoàng Quốc Khánh và đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà cập nhật nội dung tặng cho vào giấy chứng nhận QSĐĐ ngày 12/8/2019 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất có 01 căn nhà xây cấp 4 và nhà vệ sinh, chuồng heo xung quang xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn kèm có tổng diện tích 113,7 m<sup>2</sup>.

- 01 giếng nước có đường kính khoảng 1m có chiều sâu khoảng 5m.
- Cây trồng trên đất gồm: 02 cây xoài 7 năm tuổi, 02 cây mít 7 năm tuổi, 01 cây măng cầu 6 năm tuổi, 01 cây cóc 5 năm tuổi, 01 cây bơ 9 năm tuổi.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2980 có diện tích 3.568m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) tờ bản đồ số 04, TT Đinh Văn, huyện Lâm Hà. Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU

318371 cấp ngày 26/02/2020 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng, tài sản do bà Hoàng bảo lãnh cho ông Khánh vay tiền tại Ngân Hàng (Tài sản thế chấp) nay bỏ hoang không có người sử dụng không có cây trồng trên đất.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, QSDĐ theo quy định pháp luật.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Giáo*  
**Nguyễn Văn Giáo**